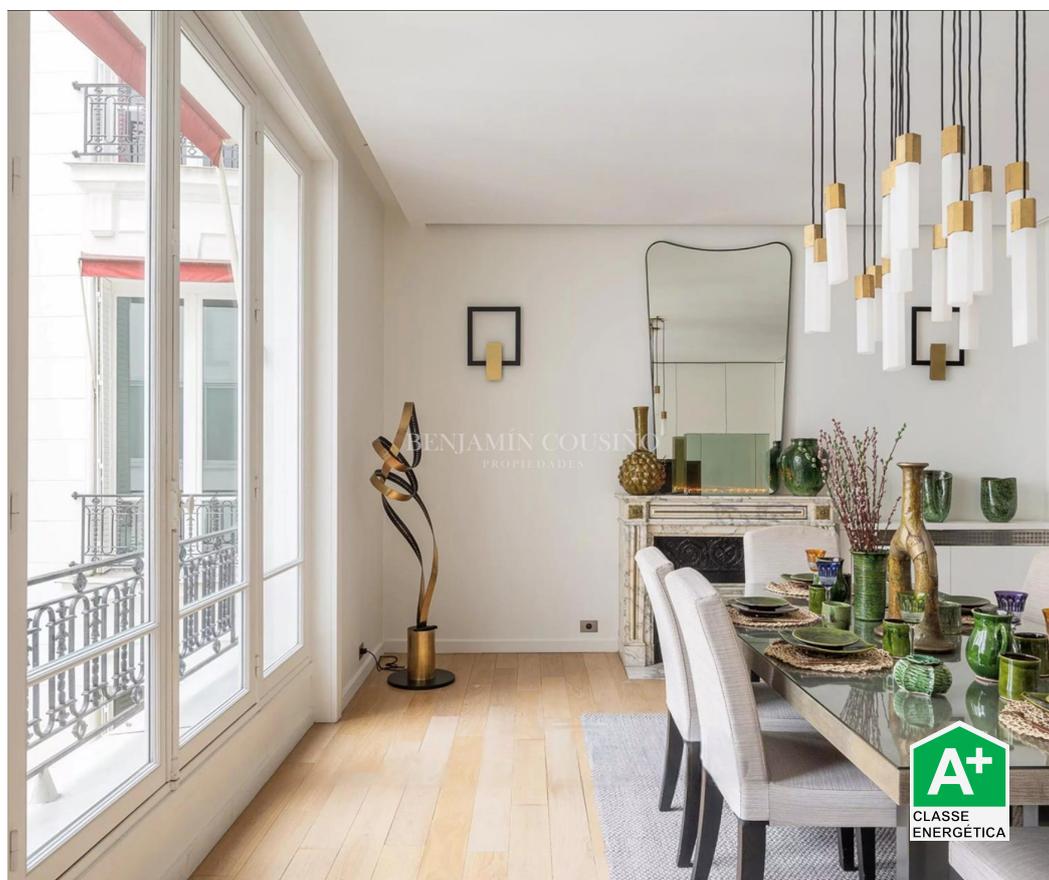




## Madrid - Piso



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 200  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 000 000 €**  
(EUR €)

### Exclusivo piso en Calle de Velázquez, barrio de Salamanca

Ubicado en la exclusiva Calle de Velázquez, en el corazón del prestigioso barrio de Salamanca, este impresionante piso en la 4ª planta combina elegancia, amplitud y una ubicación privilegiada. Con una superficie útil de 200 m<sup>2</sup>, esta vivienda es ideal para quienes buscan espacio, confort y un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más cotizadas de Madrid.

El piso cuenta con 5 amplias habitaciones y 4 baños, destacando el dormitorio principal. Recientemente reformado, la propiedad ofrece acabados de alta calidad y un diseño moderno que se refleja en cada detalle.

La luminosidad es uno de sus grandes atractivos, gracias a sus grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural en todas las estancias, creando un ambiente acogedor y lleno de vida. La distribución inteligente del espacio incluye amplias áreas abiertas, suelos de madera y una terraza

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



privada, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con total intimidad.

Situado en una de las mejores zonas de Madrid, este hogar te permite disfrutar de lo mejor de la ciudad: exclusivas boutiques, restaurantes de alta cocina y excelentes conexiones de transporte. Además, su proximidad al Parque del Retiro y a otras zonas emblemáticas de la capital lo convierte en una oportunidad única.

#### Características:

200 m<sup>2</sup> construidos.

5 amplios dormitorios y 4 baños completos.

Dormitorio principal.

Situado en la 4<sup>a</sup> planta, con vistas despejadas y totalmente exterior.

Edificio con ascensor para mayor comodidad.

Sistema de aire acondicionado para climatización.

Orientación suroeste, que asegura una luminosidad natural excepcional.

## Características de la propiedad

- Amueblado
- Año Construcción: 1972
- Numero de plantas: 7
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Propiedad en primera linea
- Vídeo portero
- Alarma de Seguridad
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Orientación solar: Sur, Este
- Agua corriente
- Pisos: Exterior

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)