



## Madrid - Piso



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 150  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 950 € / Mes**  
(EUR €)

### Propiedad exclusiva en Barrio de Salamanca

En una de las calles más tranquilas y codiciadas del Barrio de Salamanca, se encuentra esta vivienda reformada que combina a la perfección elegancia, confort y funcionalidad. Ubicada en una finca señorial con portero físico, ofrece la privacidad y el prestigio que buscan quienes valoran la vida en una de las mejores zonas de Madrid.

La propiedad destaca por su distribución cómoda y luminosa, con un amplio salón que invita a disfrutar de reuniones y momentos de descanso. La cocina, independiente y equipada con electrodomésticos de alta gama, ha sido diseñada para quienes valoran tanto el diseño como la practicidad.

La zona de descanso se organiza alrededor de tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados de gran capacidad, acompañados de dos baños completos de estilo moderno,

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



pensados para el máximo confort diario. Cada espacio ha sido reformado con materiales de excelente calidad, apostando por la luz natural y la eficiencia energética.

Con climatización por aire acondicionado en todas las estancias y calefacción individual, esta vivienda garantiza bienestar durante todo el año. Además, su ubicación estratégica permite disfrutar de parques cercanos, comercios selectos y una excelente conexión con toda la ciudad.

Un hogar exclusivo pensado para quienes buscan vivir con estilo y comodidad en el corazón de Salamanca.

Nota: Las imágenes son referenciales muy aproximadas. Para más información o concertar una visita, contáctanos directamente.

### Características principales:

150 m<sup>2</sup> construidos  
3 habitaciones dobles  
2 baños completos  
Cocina independiente totalmente equipada  
Amplio salón luminoso  
Armarios empotrados en todas las habitaciones  
Aire acondicionado y calefacción individual  
Reforma integral con materiales de alta calidad  
Finca señorial con portero físico  
Excelente ubicación en el Barrio de Salamanca  
Cercano a parques, comercios y transporte público

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Propiedad en primera línea
- Ascensor
- Ubicación central
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Video portero
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)