



BC74

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Madrid - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 79  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 900 € / Mes**  
(EUR €)

## Piso exclusivo en calle del General Pardiñas, Goya

Piso reformado en el corazón del Barrio de Salamanca – Exterior, con estilo y garaje opcional

Disponible a partir de junio, este encantador piso exterior está ubicado en una de las zonas más codiciadas de Madrid, entre las prestigiosas calles Ayala y Hermosilla, en pleno Barrio de Salamanca. La vivienda está actualmente siendo reformada para incorporar mejoras como una ducha en el baño de cortesía, actualización completa de ambos baños, y un nuevo suelo de roble en espiga, aportando un toque cálido y elegante a todos los espacios.

Con una distribución completamente exterior a la calle General Pardiñas, tanto el salón como los dormitorios gozan de magnífica luz natural y un ambiente tranquilo y agradable. Ninguna estancia da a patios interiores, lo que convierte esta vivienda en un lugar muy especial dentro del barrio.

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La propiedad cuenta con 2 habitaciones, 2 baños, y se entrega totalmente amueblada y equipada, recién pintada y lista para entrar a vivir. Ideal para estancias de media duración (mínimo 6 meses), con un alquiler mensual de 3.400 €, perfecta para quienes buscan una experiencia residencial cómoda y personalizada en Madrid.

Incluye aire acondicionado frío/calor por splits, calefacción eléctrica, y la posibilidad de garaje con acceso directo desde el ascensor (no incluido en el precio). Además, el edificio ofrece servicio de portería de lunes a viernes, sin barreras arquitectónicas, lo que facilita el acceso con maletas o carritos.

Se ofrece, además, un servicio personalizado de gestión y asistencia para traslados a Madrid, así como la posibilidad de limpieza semanal (no incluida). Los suministros no están incluidos en el precio.

El depósito de seguridad se devuelve una vez verificado el estado del inmueble y que los pagos estén al día.

### Características básicas

79 m<sup>2</sup> construidos / 63 m<sup>2</sup> útiles

2 habitaciones

2 baños (ambos reformados)

Segunda mano / buen estado

Amueblado y cocina equipada

Armarios empotrados

Calefacción individual: eléctrica

Planta 1<sup>a</sup> exterior

Ascensor

Servicio de portería (lunes a viernes)

Garaje en el mismo edificio (con acceso directo por ascensor, no incluido en el precio)

Climatización

Aire acondicionado frío/calor por splits

**T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)**

**Paseo de la Castellana 40**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Zona tranquila
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Amueblado
- Propiedad en primera línea
- Doble cristal
- Plaza de aparcamiento

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)