



Madrid - Piso



 2
Dormitorios

 2
Baños

 65
Área (m²)



1 600 € / Mes
(EUR €)

Piso exclusivo en paseo de las Delicias, Arganzuela

Donde la ciudad se detiene, comienza tu historia.

En el corazón de un barrio lleno de vida, donde los días comienzan con el murmullo de los autobuses y terminan paseando junto al río, se encuentra este encantador piso recién reformado, pensado para quienes buscan comodidad sin renunciar al alma de Madrid.

Desde el primer paso, se respira armonía: el suelo de tarima te da la bienvenida, y una luz suave, de orientación oeste, baña cada rincón. El salón conecta con un pequeño patio encantador, íntimo y perfecto para desayunos lentos o noches tranquilas.

La cocina, moderna y equipada con todos los electrodomésticos, está lista para acompañarte desde tus comidas rápidas hasta tus cenas más especiales.

T +34 912909119 · E contacto@bcousinoprop.com
Paseo de la Castellana 40

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La zona de descanso ofrece dos habitaciones con armarios empotrados, siendo la principal una acogedora suite con su propio baño y un vestidor que hará las delicias de cualquier amante del orden.

Todo esto en una primera planta exterior con ascensor, portero físico y calefacción central individualizada, en un edificio cuidado y con excelente comunicación.

En la misma puerta te esperan los autobuses 8, 19, 45, 47, 59, 85, 86 y 247, mientras que las estaciones de metro Delicias y Legazpi están a solo 300 metros. Atocha y el parque Madrid Río quedan a un corto paseo.

Características básicas:

- 65 m² construidos, 63 m² útiles
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza / patio agradable
- Segunda mano / buen estado
- Armarios empotrados
- Orientación oeste
- Amueblado y cocina equipada
- Calefacción individual: Gas propano/butano

Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Amueblado
- Propiedad en primera línea
- Zona tranquila
- Certificación energética: B
- Proximidad: Restaurantes, Transporte público
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Ubicación central
- Orientación solar: Oeste

T +34 912909119 · E contacto@bcousinoprop.com
Paseo de la Castellana 40

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)