



## Madrid - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**140**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 900 € / Mes**  
(EUR €)

## Exclusivo piso en calle de Francisco Silvela, Salamanca

Luz, diseño y ubicación privilegiada entre Silvela y Avenida de América

Entre dos de las arterias más importantes del noreste madrileño —la elegante calle Francisco de Silvela y la dinámica Avenida de América— se encuentra esta vivienda exclusiva, ubicada en la séptima planta de un edificio moderno con excelente comunicación. Justo frente al Intercambiador de transportes, este enclave conecta de forma directa con todos los rincones de la ciudad y está rodeado de servicios, zonas residenciales consolidadas y a escasos minutos del prestigioso IE Business School.

Con más de 117 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad ha sido reformada con materiales de alta gama y una estética sofisticada. Su altura y orientación sureste inundan la vivienda de luz natural y ofrecen vistas despejadas desde una amplia terraza corrida que recorre parte del piso.

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El corazón de la casa es su espacioso salón-comedor en dos ambientes, que se conecta con la terraza, ideal para disfrutar de la vida en casa con amplitud y estilo. La cocina independiente, equipada con una elegante isla central, conjuga funcionalidad y diseño, perfecta para el día a día o para quienes disfrutan cocinando.

La zona privada dispone de tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos con doble lavabo. Techos de tres metros, aire acondicionado, persianas eléctricas y acabados de alta calidad garantizan confort, eficiencia y distinción.

La vivienda se entrega semi amueblada, con posibilidad de adaptar el mobiliario según necesidades del inquilino.

Incluye gastos de comunidad.

**Características básicas:**

- 140 m<sup>2</sup> construidos.
- 3 dormitorios
- 2 baños completos
- Terraza corrida con vistas
- Reformado con materiales premium
- Armarios empotrados
- Techos altos (3 metros)
- Cocina con isla
- Aire acondicionado
- Persianas eléctricas
- Semi amueblado
- 5ta planta exterior
- Edificio con ascensor
- Gastos de comunidad incluidos

(Las imagenes son referenciales, para más información, ¡contáctanos para una visita!)

Un porcentaje importante de nuestros inmuebles no aparecen publicados por expreso deseo de los propietarios. Para más información sobre más propiedades en esta zona entre en nuestra página web.

**T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)**  
**Paseo de la Castellana 40**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Proximidad: Restaurantes, Farmacia, Transporte público
- Cocina americana
- Ascensor
- Certificación energética: E
- Pisos: Exterior
- Cocina equipada
- Amueblado
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ubicación central
- Balcón

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)