



## Madrid - Piso



 4  
Dormitorios

 3  
Baños

 213  
Área (m<sup>2</sup>)

**3 500 € / Mes**  
(EUR €)

## Exclusivo piso en Almagro

Entre la historia y el encanto de Almagro...

En el corazón de uno de los barrios más distinguidos de Madrid, donde cada calle respira elegancia y tradición, se alza este magnífico piso señorial que ahora abre sus puertas para quien sepa apreciar la belleza del estilo clásico con las comodidades modernas.

Ubicado en la cuarta planta exterior de un edificio representativo con portero físico, esta vivienda deslumbra desde el primer paso. Su salón principal, amplio y luminoso, se asoma a la ciudad con vistas despejadas, mientras la luz natural baña cada rincón gracias a sus grandes ventanales orientados al sur.

La cocina, independiente y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, invita a disfrutar

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



tanto de lo práctico como del buen gusto. Dispone de doble acceso, principal y de servicio, preservando la esencia de las viviendas nobles del pasado (vivienda sin amueblar).

Sus techos altos, acabados cuidados y detalles arquitectónicos originales aportan ese aire señorial que resulta tan difícil de encontrar. El edificio cuenta con ascensor y montacargas, facilitando la vida cotidiana sin renunciar al carácter clásico.

Situado en una calle tranquila pero a pasos de todo, este piso ofrece una ubicación privilegiada: rodeado de comercios, restaurantes selectos, colegios de prestigio y conexiones excelentes mediante metro y autobús.

Una vivienda pensada para quienes buscan espacio, distinción y bienestar en una de las zonas más exclusivas de la capital.

(Las imágenes son referenciales), contáctanos para más información y concretar una visita.

**Características básicas:**

213 m<sup>2</sup> construidos, 167 m<sup>2</sup> útiles

4 habitaciones

3 baños

Armarios empotrados

Orientación sur

Cocina equipada | Piso sin amueblar

Calefacción central: Gas

Aire acondicionado

Planta 4<sup>a</sup> exterior

Con ascensor

Mascotas permitidas

Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

Un porcentaje importante de nuestros inmuebles no aparecen publicados por expreso deseo de los propietarios. Para más información sobre más propiedades en esta zona entre en nuestra página web.

**T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)**  
**Paseo de la Castellana 40**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Proximidad: Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Propiedad en primera línea
- Doble cristal
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur
- Cocina equipada
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Zona tranquila
- Certificación energética: A
- Pisos: Exterior

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)